# Продам дом и коммерческую недвижимость

Махачкала, Россия

Площадь участка: 9, 56 сот.
Застроенная площадь: 4, 5 сот.
Площадь всех помещений: 888 кв.м.

Жилая площадь первого этажа и мансарды:
389 кв. м. (три комнаты гигиены, две кухни, 2 холла, 8 комнат без учёта кладовых помещений, лестничных площадок и маршей).

Полезная площадь под коммерцию 469 кв.м. из них:
321 кв.м. в цокольном приподнятом этаже дома (шесть самостоятельных точек , 2 выхода отдельно от дома)
148 кв.м. отдельное строение с выходом на трассу (три самостоятельные точки с отдельными и запасными выходами)
Площадь гаража в доме: 33 кв.м.
Площадь балкона в доме: 33 кв.м.

Дом расположен напротив озера Акгёль, крц Пирамида и рядом со школой № 56.

Общая стоимость: 32 000 000 руб.

Звонить с 19.00-21.00 по телефону 89634095361

| Цена: **32 000 000 руб.** | Тип объявления: Продам, продажа, продаю | Торг: уместен |
|---|---|---|
| **Ибрагимов Курбангаджи** | **89634095361** | **Комсомольский пр. 44 г** |