

**производственная база на берегу реке Волга****Махачкала, Россия**

продаётся производственная база общей площадью земли 17600 кв.м., расположенная по адресу, гор. Астрахань, ул.Парковая 4 на берегу р. Волга, в 17 км от центра города. Земля находится в аренде до 2037 года, возможен выкуп по льготной цене-2-4%кадастровой стоимости.Кадастровая стоимость земли 22 400 000.На территории базы расположен производственный 3-этажный корпус общей площадью 6600кв.м., котельная с новым итальянскими котлами мощ.500 кВт, сушильные камеры для сушки п/материалов вместимостью 90 куб.м., гараж на 6 машин, складские и вспомогательные помещения площадью 4000кв.м., трансформаторная подстанция мощностью600 кВт.Имеются водоснабжение и канализация.Железнодорожная станция расположена в 7 км. от объекта. База может использоваться под любой вид деятельности.Стоимость независимой оценки составила 88 000 000руб.

---

**Цена: 45 000 000 руб.****Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю****Торг: уместен****Саркисян Владимир****89881744935****ул.Вильямса 33**